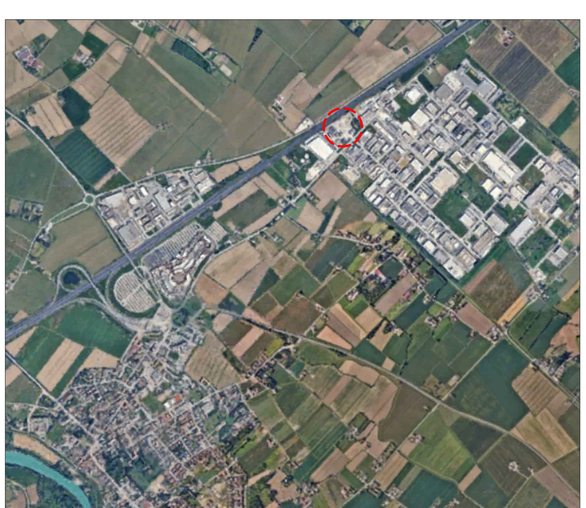
ORTOFOTO TERRITORIALE

Scala 1:20000



LEGENDA

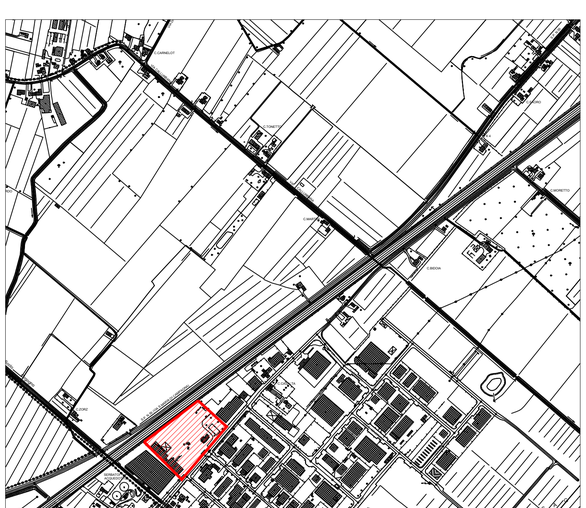
Area insediamento IFAF Spa - Via Calnova, 105 - Comune di NOVENTA DI PIAVE (VE)

N

CARTA TECNICA REGIONALE

ESTRATTO

Scala 1:10000



LEGENDA

Area ubicazione impianto

N

PIANO ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)

ESTRATTO CARTA DELLE TRASFORMABILITA'_TAV _4a

Scala 1:5000



LEGENDA

Area ubicazione impianto

Ambiti di riqualificazione e riconversione _Art.13 _NTA

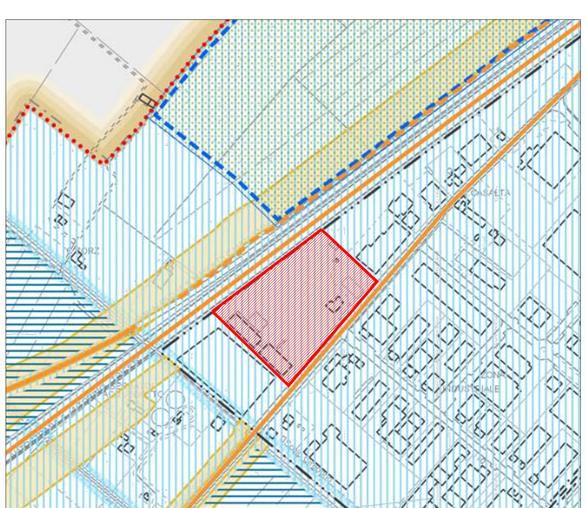
Per ciascuna area di riqualificazione e riconversione il PI definisce specifiche disposizioni planivolumetriche in relazione al contesto storico, architettonico, ambientale e paesaggistico in cui sono inserite, disciplinando le destinazioni d'uso e valutando anche la possibilità di operare con programmi complessi, o di applicare gli strumenti della perequazione urbanistica, del credito edilizio e della compensazione urbanistica, definendone gli ambiti e i contenuti.

N

PIANO ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)

ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI_ TAV _1

Scala 1:5000



LEGENDA

Area ubicazione impianto

P1_Pericolo Moderato_Vincoli derivanti dalla pianificazione di livello superiore _Art. 6_NTA

Il PAT individua le aree classificate come P1 - area a moderata pericolosità - P2 - aree a pericolosità media - soggette alle disposizioni delle Norme di Attuazione dei PAI, dei Piani Stralcio e dei Progetti di Piano Stralcio corrispondenti

N

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

FOGLIO 8, PARTICELLE N. 174, 219, 762 e 772

COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

Scala 1:2000



LEGENDA

Area insediamento IFAF Spa

Perimetro insediamento

N

ORTOFOTO AREA D'UBICAZIONE

Scala 1:5000



LEGENDA

Area insediamento IFAF Spa

Perimetro insediamento

N

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

ESTRATTI SOVRAPPOSTI_ TAV_13_1.1a e TAV_13_1.2a

Scala 1:5000



LEGENDA

Area insediamento IFAF Spa

Perimetro insediamento

N

STUDIO DIANESE

Studio di architettura & pianificazione ambientale

Servizi di progettazione & consulenza per l'ecologia

Arch. Matteo DIANESE
Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Venezia

Sede Operativa
Via Risorgimento, 16/B
30027 San Donà di Piave (Ve)

Contatti
Telefono +39 0421 222553
Web www.studiodianese.it
Mail m.dianese@studiodianese.it
Pec m.dianese@pec.it

DESIGNING SUSTAINABILITY

AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' CERTIFICATO DA DNV ISO 9001

Certificato ISO 9001:2015 - Nr. C697115

Gruppo di lavoro

Redattore e responsabile analisi
Arch. Matteo DIANESE

Grafica e ricerca
Arch. Barbara MODENESE

Autorizzazioni edilizie
Geom. Stefano BUFFOLO

Relazioni specialistiche

Prevenzione incendi
Arch. Nunzio CASTIELLO

Valutazione Impatto Acustico
Ing. Robis CAMATA

Impianti d'illuminazione
Per. Ind. Cristian BARBETTA

Analisi flussi viabilistici
Ing. Alessandro CHECCHIN

Compatibilità idraulica
Ing. Andrea DE GOTZEN

REGIONE VENETO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI NOVENTA DI PIAVE

Committente

IFAF S.p.a.

Sede Legale
Via Calnova, 105 - 30020 - Noventa di Piave (VE)

Progetto

MODIFICA SOSTANZIALE DELL'IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI E PRODUZIONE DI CONGLOMERATI BITUMINOSI CON INCREMENTO DELLA CAPACITÀ DI RECUPERO, RIORGANIZZAZIONE DELLE AREE OPERATIVE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE DOTAZIONI IMPIANTISTICHE E DEI PRESIDI AMBIENTALI

Procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ex art. 19 D.LGS. 152/2006 e ss.mm.ii.

Ubicazione dell'intervento
Via Calnova, 105 - 30020 - Noventa di Piave (VE)
Identificazione Catastale dell'area d'intervento
Censuario di Noventa di Piave Foglio 8, particelle 174, 219, 762 e 772

Oggetto

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Committente **Progettazione**

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A ARCHITETTO
MATTEO DIANESE
N° 2293

TAVOLA	Pratica Prot. N.
1	053.25-145.lm

Revisione N.	Nome file
Novembre 2026	Progetto_v0.4.dwg

Proprietà riservata. Sono vietate la riproduzione, anche parziale, l'utilizzazione o la consegna a terzi senza autorizzazione scritta (art.2575 c.c.).

CITTA METROPOLITANA DI VENEZIA Allegato 4 - Class. 12.3.6 - Copia del documento Firmato Digitalmente